



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.09.2020 ГОДА № 1051 **Г. ТВЕРЬ**

Об утверждении Технического задания на корректировку «Инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Твери, эксплуатируемых ООО «Тверь Водоканал», на 2019 – 2025 годы», утвержденной Приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2018 № 258-нп (ред. от 17.01.2019)

В целях развития централизованных систем коммунального водоснабжения и водоотведения города Твери, эксплуатируемых ООО «Тверь Водоканал», в соответствии с положениями Схемы коммунального водоснабжения и водоотведения муниципального образования городского округа город Тверь на период до 2027 года, утверждённой постановлением Администрации города Твери от 26.12.2014 № 1770, достижения показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованных систем коммунального водоснабжения и водоотведения, а также удовлетворения потребностей жилищного и промышленного строительства города согласно Генераль-

ному плану города Твери, утвержденному решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) (ред. от 03.07.2019),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Техническое задание на корректировку «Инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Твери, эксплуатируемых ООО «Тверь Водоканал», на 2019 – 2025 годы», утвержденной Приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2018 № 258-нп (ред. от 17.01.2019), (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 22.09.2020 г. №1051 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tver.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.09.2020 ГОДА № 1052 **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 15.05.2015 № 672 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери, утвержденный постановлением Администрации города Твери от 15.05.2015 № 672 (далее – Порядок), следующие изменения:

- 1.1. В приложении 2 к Порядку:
 - 1) пункт 1.2 раздела 1 изложить в новой редакции:
«1.2. Предметом аукциона является право на заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери.»;
 - 2) подпункт 3.2.6 пункта 3.2 раздела 3 изложить в новой редакции:
«3.2.6. Отсутствие у участника аукциона просроченной задолженности перед Департаментом по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери и (или) договору на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в том числе в объекте по оказанию услуг.»;
 - 3) подпункт 8.1.2 пункта 8.1 раздела 8 изложить в новой редакции:
«8.1.2. полученные не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (нотариально заверенная копия такой выписки) или сведения о юридическом лице, полученные с официального сайта Федеральной налоговой службы в информационной-телекоммуникационной сети Интернет - для юридического лица; полученные не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (нотариально заверенная копия такой выписки) или сведения об индивидуальном предпринимателе, полученные с официального сайта Федеральной налоговой службы в информационной-телекоммуникационной сети Интернет - для индивидуального предпринимателя.»;
 - 4) подпункт 6 пункта 12.4 раздела 12 изложить в новой редакции:
«6) наличия просроченной задолженности перед Департаментом по ранее заключенным договорам, указанным в подпункте 3.2.6 пункта 3.2 настоящего Порядка.»;
 - 5) абзац седьмой пункта 9 приложения изложить в новой редакции:
«- отсутствие просроченной задолженности перед департаментом экономического развития администрации города Твери по ранее заключенному договору на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в том числе в объекте по оказанию услуг и (или) договору на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери.».
- 1.2. Приложение 3 к Порядку изложить в новой редакции (прилагается).
- 1.3. В приложении 4 к Порядку:
 - 1) подпункт 3.2.6 пункта 3.2 раздела 3 изложить в новой редакции:
«3.2.6. Отсутствие у участника аукциона просроченной задолженности перед Департаментом по ранее заключенному договору на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в том числе в объекте по оказанию услуг и (или) договору на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери.»;
 - 2) подпункт 8.1.2 пункта 8.1 раздела 8 изложить в новой редакции:
«8.1.2. полученные не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (нотариально заверенная копия такой выписки) или сведения о юридическом лице, полученные с официального сайта Федеральной налоговой службы в информационной-телекоммуникационной сети Интернет - для юридического лица; полученные не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (нотариально заверенная копия такой выписки) или сведения об индивидуальном предпринимателе, полученные с официального сайта Федеральной налоговой службы в информационной-телекоммуникационной сети Интернет - для индивидуального предпринимателя.»;
 - 3) подпункт 6 пункта 12.4 раздела 12 изложить в новой редакции:
«6) наличия просроченной задолженности перед Департаментом по ранее заключенным договорам, указанным в подпункте 3.2.6 пункта 3.2 настоящего Порядка.»;
 - 4) абзац седьмой пункта 9 приложения изложить в новой редакции:
«- отсутствие просроченной задолженности перед департаментом экономического развития администрации города Твери по ранее заключенному договору на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в том числе в объекте по оказанию услуг и (или) договору на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери.».
- 1.4. Пункт 3.2 раздела 3 приложения 5 к Порядку изложить в новой редакции:
«3.2. Плата по настоящему Договору вносится поэтапно. Первый этап платежа с учетом внесенного задатка в размере половины цены настоящего Договора должен быть осуществлен на момент заключения настоящего Договора. Второй и последующие этапы платежа осуществляются ежемесячно не позднее 20-го числа текущего месяца. Плата за последний месяц осуществления торговой деятельности в Объекте рассчитывается соответственно фактическим дням осуществления торговой деятельности в Объекте.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и применяется к отношениям, связанным с проведением аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери, извещения о проведении которых размещены на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет после вступления в силу настоящего постановления.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение
к постановлению Администрации
города Твери
22.09.2020 года № 1052
«Приложение 3
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов,
в том числе объектов по оказанию услуг,
в местах согласно схеме размещения
нестационарных торговых объектов,
в том числе объектов по оказанию услуг,
на территории города Твери

ДОГОВОР
на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе
объекта по оказанию услуг на территории города Твери
(типовая форма)

г. Тверь «__» _____ 20__ г.

Департамент экономического развития администрации города Твери в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и _____ (наименование организации, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя) в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, (по результатам аукциона (протокол аукциона/протокол рассмотрения заявок), по заявлению) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право разместить нестационарный объект, не являющийся объектом недвижимого имущества (далее - Объект), по адресу: _____ в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери, утвержденной постановлением Администрации города Твери от _____ № _____ (номер в схеме _____) (далее - Схема), за плату в размере _____ (_____) руб., в соответствии с _____, а Сторона 2 обязуется разместить Объект и обеспечить его эксплуатацию в течение срока действия настоящего Договора на условиях и в порядке, предусмотренными действующим законодательством и условиями настоящего договора.

1.2. Технические характеристики Объекта:

- тип Объекта _____;
- площадь Объекта _____ кв. м;
- граница прилегающей к объекту территории для благоустройства определяется в соответствии с Правилами благоустройства территории города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368;
- прочее _____.

1.3. Специализация Объекта _____

Ассортимент реализуемых товаров (услуг) _____

(не менее 80% от количества всех предлагаемых к продаже товаров)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 имеет право:

- 2.1.1. в период действия настоящего Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований настоящего Договора и действующего законодательства в месте размещения Объекта;
- 2.1.2. направлять в адрес Стороны 2 уведомления о выявлении фактов несоответствия Объекта архитектурно-художественному проекту, согласованному с департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Твери (при наличии обязанности у Стороны 2 в оформлении и согласовании такого проекта), повреждения либо утраты отдельных элементов Объекта, его ненадлежащего технического состояния или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта, нарушения специализации Объекта и ассортимента реализуемых товаров (услуг), предусмотренных настоящим Договором, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего Договора, с требованием об устранении перечисленных недостатков и указанием сроков их устранения.

Уведомления направляются по адресу места нахождения Стороны 2, адресу электронной почты, указанным в Договоре, а также телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, позволяющих зафиксировать такие уведомления;

2.1.3. на возмещение убытков в установленном действующим законодательством порядке, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

2.1.4. на беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации;

2.1.5. расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

2.1.6. при неисполнении в добровольном порядке Стороной 2 обязательств по демонтажу Объекта по истечении срока действия настоящего Договора либо в случае досрочного расторжения настоящего Договора или его прекращения при одностороннем отказе Стороны 1 от настоящего Договора (исполнения настоящего Договора) в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, осуществить демонтаж Объекта.

2.2. Сторона 1 обязана:

- 2.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- 2.2.2. уведомлять Сторону 2 об изменении реквизитов для перечисления платы за размещение Объекта;
- 2.2.3. в случае, если проведение органом местного самоуправления реконструкции, благоустройства территории или ремонтных работ препятствует осуществлению деятельности Стороной

2 на основании настоящего Договора, предоставить альтернативное место, определенное Схемой НТО, на период проведения указанных работ.

2.3. Сторона 2 имеет право:

2.3.1. изменить ассортимент в рамках действующей специализации Объекта по согласованию со Стороной 1;

2.3.2. демонтировать Объект до истечения срока действия настоящего Договора;

2.3.3. заключить договор на новый срок в установленном порядке в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. при эксплуатации Объекта соблюдать Правила благоустройства территории города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368;

2.4.2. установить Объект в соответствии с требованиями раздела 1 настоящего Договора в течение _____ с даты заключения настоящего Договора;

2.4.3. обеспечить соответствие размещаемого Объекта архитектурно-художественному проекту, согласованному с департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Твери в установленном порядке в течение _____ со дня заключения настоящего Договора (при наличии обязанности у Стороны 2 в оформлении и согласовании такого проекта);

2.4.4. обеспечить наличие в Объекте копии настоящего Договора, а также копии трудового (гражданско-правового) договора с лицом, осуществляющим в Объекте торговую деятельность в качестве продавца (в случае наличия продавца);

2.4.5. использовать Объект в соответствии со специализацией и ассортиментом, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора. Изменение специализации и типа Объекта не допускается;

2.4.6. в случае самостоятельного выявления фактов повреждения, утраты отдельных элементов Объекта, ненадлежащего технического состояния Объекта или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта либо в случае получения уведомления Стороны 1 об указанных обстоятельствах Сторона 2 обязуется устранить указанные недостатки в течение трех суток со дня такого выявления либо со дня получения соответствующего уведомления;

2.4.7. обеспечить сохранение внешнего вида, цветового решения и материалов отделки фасадов Объекта в соответствии с согласованным с департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Твери архитектурно-художественным проектом Объекта в течение установленного периода размещения. Не размещать дополнительное оборудование рядом с Объектом;

2.4.8. при осуществлении хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований действующего законодательства;

2.4.9. разместить на Объекте вывеску, с указанием информации, которая обязательна для доведения до сведения потребителя в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей;

2.4.10. установить урну возле Объекта и обеспечить ее своевременную очистку;

2.4.11. своевременно и в полном размере в установленные сроки вносить плату по настоящему Договору;

2.4.12. беспрепятственно допускать в Объект и на прилегающий к нему земельный участок представителей Стороны 1, службы государственного пожарного надзора и других служб, контролирующих соблюдение законодательства Российской Федерации, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

2.4.13. в течение 5 календарных дней извещать Сторону 1 в письменной форме об изменении юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, а также принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Стороны 2;

2.4.14. по истечении срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения при одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) Стороны 1 в соответствии с разделом 5 настоящего Договора произвести демонтаж Объекта в течение срока, установленного Порядком размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери, утвержденным постановлением Администрации города Твери от 15.05.2015 № 672.

Объект, не демонтированный в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, подлежит демонтажу (сносу) Стороной 1;

2.4.15. на весь период действия настоящего Договора заключить в соответствии с действующим законодательством договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.5. Передача Объекта и уступка своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу не допускаются.

3. Цена, платежи и расчеты по Договору

(для арендатора земельного участка данный раздел Договора не применяется)

Для договоров на размещение Объектов с периодом функционирования один год и более:

3.1. Размер ежемесячной платы по Договору составляет _____ (_____) рублей. Общая сумма платежей за 12 месяцев не должна превышать годовую плату по Договору.

Плата по настоящему договору рассчитывается в соответствии с аукционным предложением Стороны 2 и методикой расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери, утвержденной приказом департамента экономического развития администрации города Твери. Порядок внесения платы по договору на следующий календарный год и ее размер оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами и являющимися неотъемлемой частью Договора.

3.2. Плата по настоящему Договору осуществляется ежемесячно не позднее 20-го числа текущего месяца.

*Для договоров на размещение Объектов с периодом функционирования менее года:

3.1.* Размер платы по Договору составляет _____ (_____) руб.

3.2.* Плата по настоящему Договору вносится поэтапно. Первый этап платежа с учетом внесенного задатка (в случае наличия обязанности вносить задаток) в размере половины цены настоящего Договора должен быть осуществлен на момент заключения настоящего Договора. Второй и последующие этапы платежа осуществляются ежемесячно не позднее 20-го числа текущего месяца. Плата за последний месяц размещения Объекта рассчитывается соответственно фактическим дням размещения Объекта.

**Для договоров на размещение Объектов со специализацией «живые цветы», «искусственные цветы» и «хвойные деревья»:

3.1.** Размер платы по Договору составляет _____ (_____) руб.

3.2.** Плата по настоящему Договору вносится в полном объеме от цены договора с учетом внесенного задатка и должна быть осуществлена на момент заключения настоящего Договора.

3.3. Плата по настоящему Договору вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Стороны 1 _____.

3.4. Датой оплаты считается дата зачисления средств на лицевой счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы за размещение Объекта в сроки, установленные Договором, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени в размере 0,1 % от просроченной суммы платы за каждый день просрочки (данный пункт не применяется для арендатора земельного участка).

4.3. Сторона 2 уплачивает Стороне 1 штраф в размере 5 % от размера платы по Договору или от годового размера платы за право размещения Объекта (для договоров на размещение Объектов, заключаемых на один год и более) в случаях:

4.3.1. несоответствия технических характеристик Объекта его специализации и (или) ассортимента, указанным в разделе 1 настоящего Договора;

4.3.2. несоответствия места размещения Объекта месту, установленному настоящим Договором;

4.3.3. превышения размеров площади, занимаемой Объектом, площади, установленной настоящим Договором;

4.3.4. неосуществления благоустройства территории, прилегающей к Объекту в границах территории, установленной в разделе 1 настоящего Договора;

4.3.5. отсутствия в Объекте копий договоров, указанных в пункте 2.4.4 настоящего Договора;

4.3.6. несоответствия Объекта архитектурно-художественному проекту, согласованному с департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Твери в установленном порядке (данный пункт применяется для размещения киосков, павильонов, сезонных кафе);

4.3.7. размещения дополнительного оборудования рядом с Объектом за каждый допущенный случай;

4.3.8. неисполнения в установленный срок требования Стороны 1, указанного в пункте 2.1.2 настоящего Договора.

4.3.9. наличия музыкального (звукового) сопровождения после 23 часов;

Примечание: пункт 4.3.9 подлежит включению в Договор, заключаемый в отношении нестационарных (сезонных) кафе.

4.4. Сторона 2 несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Стороны 2 в ходе исполнения настоящего Договора.

4.5. Неразмещение и неиспользование Объекта Стороной 2 не могут служить основанием для отказа в выплате платы по настоящему Договору.

4.6. Если Сторона 1 несет убытки в случае невыполнения Стороной 2 обязательств, указанных в подпункте 2.4.12 настоящего Договора, то указанные убытки погашаются за счет Стороны 2.

5. Демонтаж Объекта

5.1. Объект подлежит демонтажу в срок, указанный в подпункте 2.4.14 настоящего Договора.

5.2. В случае если в течение срока, указанного в подпункте 2.4.14 настоящего Договора, Объект не будет демонтирован в добровольном порядке Стороной 2, Сторона 1 осуществляет организацию демонтажа Объекта.

Принудительный демонтаж осуществляется за счет средств бюджета города Твери с дальнейшим взысканием (удержанием) со Стороны 2 расходов по демонтажу.

5.3. В ходе демонтажа Стороной 1 в произвольной форме составляется акт о демонтаже. В акте о демонтаже фиксируются все действия, совершаемые при демонтаже Стороной 1, специализированной организацией и другими лицами, описание и характеристики Объекта. Материалы фотофиксации, осуществляемые при демонтаже, являются неотъемлемой частью акта о демонтаже в виде соответствующих приложений. Составленный акт о демонтаже подписывается всеми присутствующими лицами.

5.4. Демонтированный Объект и находящееся в нем имущество специализированная организация транспортирует в присутствии представителя Стороны 1 в место, определенное Стороной 1. Сторона 1 не несет ответственности за состояние демонтированного Объекта и находящегося в нем имущества.

5.5. Хранение осуществляется организацией, определяемой Стороной 1.

5.6. Расходы, понесенные Стороной 1, подлежат возмещению в полном объеме Стороной 2 добровольно, в судебном порядке или в порядке, установленном настоящим Договором.

5.7. Объект и имущество, находящееся внутри него, выдаются Стороне 2 (уполномоченному представителю) после письменного обращения к Стороне 1 и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, об оплате всех расходов, связанных с демонтажом, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения Объекта, на котором был расположен Объект, в первоначальное состояние.

5.8. Возврат Объекта и имущества, находящегося внутри него, производится Стороной 1 на основании акта приема-передачи при условии предоставления Стороной 2 документов, указанных в пункте 5.7 настоящего Договора и подтверждающих право на имущество.

5.9. В случае одностороннего отказа Стороны 1 от настоящего Договора (исполнения настоящего Договора), по основаниям, предусмотренным разделом 6 настоящего Договора, и неисполнением Стороной 2 обязанности, установленной пунктом 2.4.14 настоящего Договора, Сторона 1 удерживает денежные средства (при наличии таковых), внесенные Стороной 2 в счет оплаты по договору, в объеме понесенных расходов, связанных с демонтажом объекта Стороной 1, произведенным в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

5.10. В случае если Сторона 2 не обратилась за получением Объекта к Стороне 1 в течение одного года с момента демонтажа, Объект может быть обращен в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Срок действия Договора.

Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор заключается на срок с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г.

6.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон в исполненной части по нему прекращаются.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения настоящего Договора) Стороны 1 в случаях:

6.3.1. неоднократного нарушения Стороной 2 (два и более раза) специализации Объекта, ассортимента реализуемых товаров в Объекте, технических характеристик Объекта, предусмотренных настоящим Договором;

6.3.2. эксплуатации Стороной 2 Объекта без архитектурно-художественного проекта, согласованного с департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Твери в установленном порядке (данный пункт применяется для размещения киосков, павильонов, сезонных кафе);

6.3.3. неоднократного нарушения Стороной 2 (два и более раза) требований Стороны 1 об устранении в установленный срок нарушений, выявленных при эксплуатации Объекта;

6.3.4. невнесения Стороной 2 платы Стороне 1, предусмотренной настоящим Договором, по истечении 30 календарных дней с даты оплаты, установленной в разделе 3 настоящего Договора;

6.3.5. установления Стороной 1 факта осуществления в Объекте предпринимательской деятельности иным лицом, которому не предоставлялось право на размещение Объекта;

6.3.6. прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;

6.3.7. неосуществления Стороной 2 предпринимательской деятельности в Объекте в течение 10 календарных дней подряд в течение срока размещения Объекта (для Объектов с периодом функционирования менее 6 месяцев);

6.3.7.* неосуществления Стороной 2 предпринимательской деятельности в Объекте в течение 30 календарных дней подряд в течение срока размещения Объекта (* для Объектов с периодом функционирования более 6 месяцев);

6.3.8. установления Стороной 1 факта несоответствия Объекта архитектурно-художественному проекту, согласованному с департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Твери в установленном порядке (при наличии обязанности у Стороны 2 в оформлении и согласовании такого проекта);

6.3.9. неустановления Стороной 2 Объекта, предусмотренного п. 1.2 настоящего Договора в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

6.3.10. неоднократного (два и более раза) неисполнения Стороной 2 обязанности по благоустройству территории, прилегающей к Объекту;

6.3.11. неоднократного (два и более раза) неисполнения Стороной 2 обязанности по уплате выставленных штрафов, предусмотренных настоящим Договором;

6.3.12. исключения места размещения Объекта из действующей Схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери.

6.4. При принятии решения об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) Сторона 1 уведомляет Сторону 2 об отказе от Договора (исполнения Договора) по адресу места нахождения Стороны 2, адресу электронной почты, указанному в Договоре, а также телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, позволяющих зафиксировать такое уведомление. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, в том числе изменения размера платы по настоящему Договору.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору разрешаются Арбитражным судом Тверской области.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Департамент экономического развития
администрации города Твери

_____/_____/_____

М.П.

_____/_____/_____

М.П. (при наличии)

_____,
Начальник департамента экономического развития администрации города Твери П.С. Петров

22.09.2020 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
№ 1054 **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменений в постановление
Администрации города Твери от 12.08.2013 № 953 «Об утверждении Порядка ведения
реестра расходных обязательств города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 12.08.2013 № 953 «Об утверждении Порядка ведения реестра расходных обязательств города Твери» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В преамбуле Постановления слова «постановлением администрации Тверской области от 13.10.2005 № 305-па «О реестре расходных обязательств Тверской области» (в редакции постановления Правительства Тверской области от 05.03.2013 № 77-пп)» заменить словами «постановлением Правительства Тверской области от 18.09.2018 № 286-пп «О Реестре расходных обязательств Тверской области».

1.2. В пункте 2 Постановления слова «(Слобода О.И.)» исключить.

1.3. В абзаце первом пункта 3 Постановления слово «администрации» заменить словом «Администрации», слова «(Лисицкая Л.А.)» исключить.

1.4. В абзаце первом пункта 4 Постановления слово «администрации» заменить словом «Администрации».

1.5. В приложении к Постановлению:

1) в абзаце первом слова «постановлением администрации Тверской области от 13.10.2005 №

305-па «О реестре расходных обязательств Тверской области» (в редакции постановления Правительства Тверской области от 05.03.2013 № 77-пп)» заменить словами «постановлением Правительства Тверской области от 18.09.2018 № 286-пп «О Реестре расходных обязательств Тверской области»;

2) в абзаце пятом пункта 1.1 после слова «города» дополнить словом «Твери»;

3) в абзаце восьмом подпункта 3.2.1 пункта 3.2 слова «приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.07.2015 № 103н «Об утверждении Порядка представления реестров расходных обязательств субъектов Российской Федерации и сводов реестров расходных обязательств муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации» заменить словами «приказом Министерства финансов Российской Федерации от 03.03.2020 № 34н «Об утверждении Порядка, форм и сроков представления реестра расходных обязательств субъекта Российской Федерации, свода реестров расходных обязательств муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации»;

4) в абзаце втором пункта 4.6 слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

5) в абзаце пятом подпункта 4.6.2 пункта 4.6 слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

6) в подпункте 4.6.3 слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

7) в абзаце пятом подпункта 4.7.2 пункта 4.7 слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

8) в пункте 4.7.3 слова «утверждается Главой администрации города Твери» заменить словами «Главой города Твери».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

23.09.2020 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
№ 1057 **Г. ТВЕРЬ**

О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации
города Твери

Руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление Администрации города Твери от 09.12.2016 № 2114 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальным унитарным предприятиям субсидий из бюджета города Твери на увеличение уставного фонда»;

1.2. Постановление Администрации города Твери от 10.04.2018 № 490 «О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 09.12.2016 № 2114 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальным унитарным предприятиям субсидий из бюджета города Твери на увеличение уставного фонда».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

24.09.2020 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
№ 1058 **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменений в постановление Главы администрации города Твери от
03.06.2010 № 1232 «Об утверждении положения о проведении съемок
на территории города Твери»

В целях упорядочения отношений в сфере проведения съемок на территории города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы администрации города Твери от 03.06.2010 № 1232 «Об утверждении положения о проведении съемок на территории города Твери» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В абзаце третьем пункта 2 Постановления слова «администрацию города» заменить словами «Администрацию города Твери».

1.2. В приложении к Постановлению:

1.2.1. Подпункт 4.2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.2. В заявке должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество либо наименование организатора (организаторов), сведения о месте проживания или пребывания (для физических лиц), месте нахождения (для юридических лиц), сведения о государственной регистрации (для юридических лиц) и контактные телефоны;

- дата начала и окончания проведения съемок;

- описание основного сюжета съемок;

- места проведения съемок на территории города Твери;

- в случае необходимости временного ограничения движения транспортных средств на дорогах в Твери - участок дороги, на котором требуется ограничить движение транспортных средств, и точное время ограничения движения транспортных средств, необходимое для проведения съемок;

- предполагаемая численность участников съемок, сведения об участии в съемке несовершеннолетних лиц с указанием их возраста и численности;

- сведения об участии в съемках животных;

- сведения о применении во время съемок пиротехнических средств.

К заявке должны быть приложены следующие материалы:

- регламент проведения съемок;

- перечень используемых при проведении съемок технических средств.»;

1.2.2. Подпункт 4.3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.3. Срок подачи заявки - не менее чем за 30 календарных дней до начала съемок.»;

1.2.3. Подпункт 4.4 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Заявка подается в Администрацию города Твери и передается в управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.»;

1.2.4. Подпункт 4.5 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.5. В течение трех рабочих дней после принятия заявки к рассмотрению управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери оформляет письменное уведомление о проведении съемок, содержащее сведения, указанные в заявке (далее - уведомление), и направляет его в следующие структурные подразделения Администрации города Твери для рассмотрения в пределах их компетенции:

- управление по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери;

- департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери (в случае необходимости временного ограничения движения транспортных средств на дорогах города Твери);

- администрацию района в городе Твери, на территории которого планируется проведение съемок;

- иные структурные подразделения Администрации города Твери, в ведомстве которых находятся объекты, на которых планируется проведение съемок.»;

1.2.5. В абзаце первом подпункта 4.6 пункта 4 слова «администрации города» заменить словами «администрации города Твери»;

1.2.6. Подпункт 4.7 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.7. Управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери рассматривает представленные документы и в течение 10 календарных дней готовит проект постановления Администрации города Твери о проведении съемок в соответствии с заявкой и заключениями, представленными структурными подразделениями Администрации города Твери, либо готовит организатору (организаторам) проведения съемок ответ об отказе в проведении съемок на территории города Твери с обоснованием причины отказа.»;

1.2.7. Подпункт 5.5 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5.5. сюжет съемок противоречит действующему законодательству Российской Федерации.»;

1.2.8. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Заявитель в случае изменения места или условий проведения съемок, указанных в заявке, обязан письменно проинформировать управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемых изменений.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

24.09.2020 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
№ 1059 **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменения в постановление
Администрации города Твери
от 21.02.2012 № 338 «Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной услуги
«Выдача данных реестра
муниципальной собственности в виде выписок
из реестра муниципальной собственности»

В связи с изменением адреса департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача данных реестра муниципальной собственности в виде выписок из реестра муниципальной собственности», утвержденный постановлением Администрации города Твери от 21.02.2012 № 338 (далее – административный регламент), изменение, изложив приложение 1 к административному регламенту в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение
к постановлению Администрации города Твери
24.09.2020 года № 1059
«Приложение 1
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги
«Выдача данных реестра муниципальной собственности в виде выписок из реестра
муниципальной собственности»

Сведения о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами
администрации города Твери

Адрес департамента: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты департамента: tverkumi@adm.tver.ru.

Структурное подразделение департамента, обеспечивающее предоставление муниципальной услуги: отдел реестра муниципальной собственности: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Контактные телефоны:

- приемная начальника департамента – 36-10-19, доб. 3004;

- отдел реестра муниципальной собственности – 36-10-19, доб. 3028.

Время личного приема:

понедельник, среда - с 9:00 до 13:00;

четверг - с 14:00 до 17:00;

вторник, пятница - неприемные дни (работа с документами);

перерыв на обед - с 13:00 до 13:45.

Время приема заявлений и корреспонденции в канцелярии департамента (170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5):

в рабочие дни с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00, пятница с 09:00 до 16:45, обед с 13:00 до 13:45.»

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами
администрации города Твери П.В. Иванов

24.09.2020 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
№ 1060 **Г. ТВЕРЬ**

О социальной поддержке детей за особые достижения в олимпиадном движении и
научно-исследовательской работе

В целях реализации мероприятия 4.02 подпрограммы 1 «Дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи отдельным категориям населения города Твери» муниципальной программы города Твери «Социальная поддержка населения города Твери» на 2015-2020 годы,

утвержденной постановлением Администрации города Твери от 30.10.2014 № 1390, руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о социальной поддержке детей за особые достижения в олимпиадном движении и научно-исследовательской работе (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

**Положение
о социальной поддержке детей за особые достижения
в олимпиадном движении и научно-исследовательской работе**

1.1. Положение о социальной поддержке детей за особые достижения в олимпиадном движении и научно-исследовательской работе (далее – Положение) определяет порядок социальной поддержки обучающихся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Твери (далее – общеобразовательные организации), за особые достижения в олимпиадном движении и научно-исследовательской работе.

1.2. Социальная поддержка осуществляется в виде единовременной премии (далее – премия, социальная поддержка), присуждается обучающимся общеобразовательных организаций, добившимся успехов на муниципальном, региональном и заключительном этапах Всероссийской олимпиады школьников по общеобразовательным предметам, других предметных олимпиадах и конкурсах на муниципальном, региональном и всероссийском уровнях.

1.3. Размер премии составляет 5000 рублей.

1.4. Социальная поддержка оказывается ежегодно по двум направлениям в соответствии с критериями, указанными в приложении 1 к настоящему Положению:

1) «За особые достижения в олимпиадном движении»;

10 премий присуждаются по итогам экспертизы представленных на рассмотрение комиссии по социальной поддержке обучающихся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Твери, за особые достижения в олимпиадном движении и научно-исследовательской работе (далее – Комиссия) копий грамот, дипломов по результатам муниципального, регионального и заключительного этапов Всероссийской олимпиады школьников и предметных олимпиад муниципального, регионального и всероссийского уровня;

2) «За особые достижения в научно-исследовательской работе»;

10 премий присуждается по итогам экспертизы представленных на рассмотрение Комиссии копий грамот, дипломов по результатам конкурсов, научно-практических конференций на муниципальном, региональном и всероссийском уровнях.

1.5. Премии носят персональный характер, присуждаются победителям по каждому направлению.

1.6. Для получения социальной поддержки обучающийся общеобразовательной организации, добившийся успехов на этапах Всероссийской олимпиады школьников по общеобразовательным предметам и других предметных олимпиадах, в конкурсах на муниципальном, региональном и всероссийском уровнях, (далее – кандидат) или его родитель (законный представитель) направляет в Комиссию по адресу: 170034, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, кабинет 408, следующие документы:

1.6.1. заявку в бумажном виде на получение социальной поддержки обучающихся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Твери, за особые достижения в олимпиадном движении и(или) в научно-исследовательской работе по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению. По каждому направлению подается отдельная заявка.

1.6.2. копии документов, удостоверяющих личность кандидата (свидетельство о рождении и(или) паспорт);

1.6.3. портфолио: копии грамот/дипломов кандидата по результатам конкурсов и олимпиад по каждому направлению отдельно;

1.6.4. согласие на обработку персональных данных по формам согласно приложению 3, 4 к настоящему Положению.

1.7. Подача заявок и портфолио кандидатов осуществляется в сроки, установленные приказом управления образования Администрации города Твери. Информация о сроках подачи заявок и портфолио кандидатов подлежит размещению на официальных сайтах управления образования Администрации города Твери и общеобразовательных организаций.

1.8. Управление образования Администрации города Твери организует (обеспечивает) рассмотрение заявок на заседании Комиссии, состав и положение о которой утверждаются приказом управления образования Администрации города Твери.

1.9. Комиссия рассматривает заявки в течение 30 календарных дней со дня завершения приема заявок, формирует рейтинг обучающихся на основании поданных портфолио в соответствии с критериями, установленными в приложении 1 к настоящему Положению, и принимает решение об оказании социальной поддержки либо об отказе в оказании социальной поддержки.

1.10. Получателями премии по каждому направлению становятся 10 кандидатов, набравших наибольшее количество баллов. В случае если на получение премии (по каждому направлению) претендует более 10 кандидатов, при равном количестве баллов кандидаты ранжируются в зависимости от количества олимпиад и конкурсов с более высоким уровнем призового места.

1.11. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании.

1.12. В течение 10 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения о присуждении премии управление образования Администрации города Твери готовит приказ о предоставлении социальной поддержки.

1.13. Социальная поддержка осуществляется управлением образования Администрации города Твери в рамках реализации мероприятий муниципальной программы города Твери «Социальная поддержка населения города Твери» за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Твери на соответствующий финансовый год и плановый период. Выплата денежных средств осуществляется на банковский счет обучающегося (законного представителя обучающегося) общеобразовательной организацией в течение текущего финансового года после издания приказа управления образования Администрации города Твери о предоставлении социальной поддержки.

При отсутствии в бюджете города Твери финансовых средств, предусмотренных на оказание социальной поддержки, социальная поддержка не осуществляется.

**Исполняющий обязанности начальника управления образования
Администрации города Твери В.Г.Моргось**

Приложение 1
к Положению о социальной
поддержке детей за особые достижения
в олимпиадном движении и
научно-исследовательской работе

Критерии оценки портфолио, представленного кандидатом на оказание социальной поддержки обучающихся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Твери, за особые достижения в олимпиадном движении и научно-исследовательской работе

Рейтинг обучающихся формируется в соответствии со следующими критериями:

- уровень достижений в конкурсных мероприятиях;

- количество достижений в конкурсных мероприятиях.

По каждому обучающемуся определяется общая сумма баллов по всем уровням мероприятий, которая высчитывается по формуле:

$МБ = \sum (Уд_i \times Кд_i)$, где:

МБ – общая сумма баллов;

Уд_i – количество баллов за достижения в конкурсах, олимпиадах и иных конкурсных мероприятиях различного уровня.

Кд_i – количество достижений в конкурсных мероприятиях определенного уровня.

Рейтинг обучающихся формируется по двум направлениям:

1) «За особые достижения в олимпиадном движении»:

i = 1 – победитель муниципального, регионального, заключительного этапа Всероссийской олимпиады школьников по общеобразовательным предметам – 5 баллов,

i = 2 – призер муниципального, регионального, заключительного этапа Всероссийской олим-

пиады школьников по общеобразовательным предметам – 4 балла,

i = 3 – победитель или призер (1-3 место) других предметных олимпиад, проводимых управлением образования Администрации города Твери – 3 балла,

i = 4 – победитель или призер (1-3 место) предметных олимпиад регионального, всероссийских уровня – 2 балла.

2) «За особые достижения в научно-исследовательской работе»:

i = 5 – победитель (1 место) городской научно-практической конференции «Шаг в будущее», городского конкурса творческих работ по информатике «IT-перспектива», городского конкурса сообщений «Открытие», городского конкурса рефератов «Путь к успеху» – 5 баллов,

i = 6 – призер (2-3 место) городской научно-практической конференции «Шаг в будущее», городского конкурса творческих работ по информатике «IT-перспектива», городского конкурса сообщений «Открытие», городского конкурса рефератов «Путь к успеху» – 4 балла,

i = 7 – победитель или призер (1-3 место) других конкурсов, проводимых управлением образования Администрации города Твери – 3 балла,

i = 8 – победитель или призер (1-3 место) интеллектуальных конкурсов регионального, всероссийских уровня – 2 балла.

Свидетельства (сертификаты) участия в конкурсах не оцениваются. Подтверждением достижений является наличие индивидуального диплома/грамоты победителя/призера (1-3 место) обучающегося.

Дипломы/грамоты, присужденные командам общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Твери, не учитываются.

Дипломы/грамоты победителя/призера творческих, спортивных конкурсов/олимпиад и конкурсов/олимпиад, проводимых в дистанционном виде, не учитываются.

Приложение 2
к Положению о социальной
поддержке детей за особые достижения
в олимпиадном движении и
научно-исследовательской работе

В комиссию по социальной поддержке обучающихся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Твери, за особые достижения в олимпиадном движении и научно-исследовательской работе

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) кандидата или родителя (законного представителя))

_____ (номер телефона кандидата или родителя (законного представителя))

ЗАЯВКА

на получение социальной поддержки обучающихся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Твери, за особые достижения в олимпиадном движении и научно-исследовательской работе

Направление:

1) «За особые достижения в олимпиадном движении»;

2) «За особые достижения в научно-исследовательской работе».

(нужное подчеркнуть)

Фамилия, имя, отчество (при наличии) кандидата (полностью)	Дата рождения	Наименование общеобразовательной организации	Класс	Конкурсы, олимпиады, в которых принял участие в _____ учебном году (в соответствии с направлением)

Дата подачи заявки:

« _____ » _____ 20 ____ г.

Кандидат,

родитель (законный представитель) _____ / _____ /
подпись / расшифровка подписи

Приложение 3
к Положению о социальной
поддержке детей за особые достижения
в олимпиадном движении и
научно-исследовательской работе

**Согласие родителя (законного представителя)
на обработку персональных данных в целях оказания социальной поддержки обучающихся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Твери, за особые достижения в олимпиадном движении и научно-исследовательской работе**

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) родителя (законного представителя))

проживающий(ая) по адресу: _____,

ознакомлен(а) с Положением о социальной поддержке детей за особые достижения в олимпиадном движении и научно-исследовательской работе и даю согласие на обработку персональных данных моего ребенка _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) обучающегося)

управлению образования Администрации города Твери, муниципальному казенному учреждению «Центр развития образования города Твери», комиссии по социальной поддержке обучающихся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Твери за особые достижения в олимпиадном движении и научно-исследовательской работе, утверждаемой приказом управления образования Администрации города Твери (далее – Операторы).

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование общеобразовательной организации, класс, адрес регистрации по месту жительства и (или) фактического проживания, дата рождения, телефон, результаты участия в олимпиадах и конкурсах, указанные в портфолио обучающегося.

Операторы имеют право на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) персональных данных третьим лицам – образовательным учреждениям, органам управления образованием муниципальных образований Тверской области, Администрации города Твери, иным организациям и физическим лицам, отвечающим за оказание социальной поддержки обучающихся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Твери, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Данным согласием разрешаю считать общедоступными, в том числе размещать на сайте управления образования Администрации города Твери в сети «Интернет», следующие персональные данные моего ребенка: фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование общеобразовательной организации, класс.

Срок хранения персональных данных составляет три года.

Доступ к персональным данным, обрабатываемым Операторами, осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 14 и 20 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ года _____ / _____

Подпись / Расшифровка подписи

**Согласие обучающегося (18 лет и старше)
на обработку его персональных данных в целях оказания социальной поддержки
обучающихся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную
деятельность на территории города Твери, за особые достижения в олимпиадном
движении и научно-исследовательской работе**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) обучающегося)
проживающий(ая) _____ по _____ адре-
су: _____

ознакомлен (а) с Положением о социальной поддержке детей за особые достижения в олимпиадном движении и научно-исследовательской работе и даю согласие на обработку своих персональных данных управлению образования Администрации города Твери, муниципальному казенному учреждению «Центр развития образования города Твери», комиссии по социальной поддержке обучающихся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Твери за особые достижения в олимпиадном движении и науч-

24.09.2020 ГОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1061 Г. ТВЕРЬ

О принятии решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 2 на набережной Степана Разина в городе Твери

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Тверской области от 14.12.2017 № 429-пп «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера», руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести капитальный ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) в многоквартирном доме № 2 на набережной Степана Разина в городе Твери, определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту и лицо, которое от имени всех собственников

Приложение к постановлению
Администрации города Твери
24.09.2020 года № 1061

ПЕРЕЧЕНЬ работ по капитальному ремонту общего имущества второго подъезда многоквартирного дома № 2 на набережной Степана Разина в городе Твери, предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту и лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества, руб. (исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Тверской области от 17.04.2020 № 196-пп)	Лицо, уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты
1.	город Тверь, набережная Степана Разина, дом 2	Капитальный ремонт крыши, устройство выходов на крышу	В соответствии с проектно-сметной документацией	Федоров Николай Вячеславович, действующий на основании доверенности от 01.07.2020 № 11/7 Военной академии воздушно-космической обороны имени Маршала Советского Союза Г.К. Жукова и начальника Военной академии воздушно-космической обороны имени Маршала Советского Союза Г.К. Жукова
		Капитальный ремонт фасада	В соответствии с проектно-сметной документацией	

21.09.2020 ГОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4-ПГ Г. ТВЕРЬ

О взаимодействии городов-побратимов

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях развития всестороннего сотрудничества и дружбы между городами-побратимами

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о посланнике города Твери в городе побратиме Оснабрюке (приложение 1).

23.09.2020 ГОДА РАСПОРЯЖЕНИЕ № 182-РГ ТВЕРЬ

О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах квартала, ограниченного Тверским проспектом, улицей Новоторжской, улицей Трехсвятской, бульваром Радищева, в Центральном районе города Твери

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 27.01.2020 № 70 «О подготовке проекта межевания территории в границах квартала, ограниченного Тверским проспектом, улицей Новоторжской, улицей Трехсвятской, бульваром Радищева, в Центральном районе города Твери», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Торговая компания «АНТЭК», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

но-исследовательской работе, утверждаемой приказом управления образования Администрации города Твери (далее – Операторы).

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование общеобразовательной организации, класс, адрес регистрации по месту жительства и фактического проживания, дата рождения, телефон, результаты участия в олимпиадах и конкурсах, указанные в портфолио обучающегося.

Операторы имеют право на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) персональных данных третьим лицам – образовательным учреждениям, органам управления образованием муниципальных образований Тверской области, Администрации города Твери, иным организациям и физическим лицам, отвечающим за оказание социальной поддержки обучающихся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Твери, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Данным согласием разрешаю считать общедоступными, в том числе размещать на сайте управления образования Администрации города Твери в сети «Интернет», следующие мои персональные данные: фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование общеобразовательной организации, класс.

Срок хранения персональных данных составляет три года.

Доступ к персональным данным, обрабатываемым Операторами, осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 14 и 20 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ года

Подпись _____
Расшифровка подписи _____

помещений уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, согласно приложению.

2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери в срок, не превышающий 3 календарных дней со дня принятия настоящего постановления, направить Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области документы, предусмотренные пунктом 9 Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 14.12.2017 № 429-пп.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 01 декабря 2020 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	В соответствии с проектно-сметной документацией
Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок	В соответствии с проектно-сметной документацией
Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	В соответствии с проектно-сметной документацией
Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	В соответствии с проектно-сметной документацией
Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	В соответствии с проектно-сметной документацией
Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	В соответствии с проектно-сметной документацией
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	В соответствии с проектно-сметной документацией

**Исполняющий обязанности
начальника Департамента ЖКХ и строительства Т.И. Бульженкова**

2. Утвердить Порядок конкурсного отбора посланника города Твери в городе-побратиме Оснабрюке (приложение 2).

3. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по отбору кандидата в посланники города Твери в городе-побратиме Оснабрюке (приложение 3).

4. Утвердить Положение о посланнике города-побратима Оснабрюке в городе Твери (приложение 4).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 21.09.2020 г. №4-ПГ размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tverь.ru

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах квартала, ограниченного Тверским проспектом, улицей Новоторжской, улицей Трехсвятской, бульваром Радищева, в Центральном районе города Твери.

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 23.09.2020 г. №182-РГ размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tverь.ru

23.09.2020 ГОДА **РАСПОРЯЖЕНИЕ** **№ 183-РГ** **ТВЕРЬ**

О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории линейного объекта: «Улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094 в Московском районе г. Твери»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 06.12.2019 № 1470 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Ул. Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094 в Московском районе г. Твери», постановлением Администрации города Твери от 03.04.2020 № 505 «О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 06.12.2019 № 1470 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Ул. Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094 в Московском районе г. Твери», рассмотрев заявление Спирина Владимира Васильевича, Спириной Елены Петровны, Кишук Галины Евгеньев-

ны, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по документации по планировке территории линейного объекта: «Улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094 в Московском районе г. Твери».
2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 23.09.2020 г. №183-РГ размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vся-тверь.рф

23.09.2020 ГОДА **РАСПОРЯЖЕНИЕ** **№ 184-РГ** **ТВЕРЬ**

О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах квартала, ограниченного улицей Советской, улицей Рыбацкой, Татарским переулком, Смоленским переулком в Центральном и Московском районах города Твери

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 31.01.2020 № 96 «О подготовке проекта межевания территории в границах квартала, ограниченного улицей Советской, улицей Рыбацкой, Татарским переулком, Смоленским переулком в Центральном и Московском районах города Твери», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Тверьгоржилстрой», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах квартала, ограниченного улицей Советской, улицей Рыбацкой, Татарским переулком, Смоленским переулком в Центральном и Московском районах города Твери.

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 23.09.2020 г. №184-РГ размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vся-тверь.рф

23.09.2020 ГОДА **РАСПОРЯЖЕНИЕ** **№ 185-РГ** **Г. ТВЕРЬ**

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 14.07.2020 № 820 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71», рассмотрев предложение общества с ограниченной ответственностью Проектно-Монтажной Компании «Центр Технической Защиты», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300063:23 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Серебряковская Пристань, д. 14):

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Проект), относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300063:23 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Серебряковская Пристань, д. 14).

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования Проекта.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 23.09.2020 г. №185-РГ размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vся-тверь.рф

24.09.2020 ГОДА **РАСПОРЯЖЕНИЕ** **№ 186-РГ** **Г. ТВЕРЬ**

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 20.07.2020 № 834 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71», рассмотрев предложение Юдина Юрия Николаевича, Сарайки-на Алексея Николаевича, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300245:20 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. 2-я Пролетарская, д. 59):

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Проект), относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300245:20 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. 2-я Пролетарская, д. 59).

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования Проекта.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 24.09.2020 г. №186-РГ размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vся-тверь.рф

23.09.2020 ГОДА **РАСПОРЯЖЕНИЕ** **№ 312** **Г. ТВЕРЬ**

О временном прекращении движения транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта 26.09.2020 с 11 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин. по улице Псковской, на участке от Октябрьского проспекта до Волоколамского шоссе, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятие;
2. На период проведения мероприятия рекомендовать транспортным организациям, осуществляющим перевозку пассажиров:
 - изменить схему движения пассажирского транспорта, исключив его движение по улице Псковской, на участке от Октябрьского проспекта до Волоколамского шоссе;

- провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

3. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.
4. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери извещает о предоставлении гражданам в аренду земельного участка площадью 780 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0100211:3У1, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, под индивидуальное жилищное строительство, относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

В течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Заявление подается лично на бумажном носителе в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, расположенный по адресу: расположенный по адресу: 170034, город Тверь, ул. Ерофеева, дом 5 в дни работы Департамента (пн.-чт. с 9-00 до 18-00, пт. с 9-00 до 16-45, обед с 13-00 до 13-45), телефон (4822) 36-10-19 доб. 3020.

Дата окончания приема заявлений – 24 октября 2020 года.

Со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на бумажном носителе граждане могут ознакомиться в департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, расположенном по адресу: 170034, город Тверь, ул. Ерофеева, дом 5 в дни работы Департамента (пн.-чт. с 9-00 до 18-00, пт. с 9-00 до 16-45, обед с 13-00 до 13-45).

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

24.09.2020

**ПРИКАЗ
№ 1337/Р**

Г. ТВЕРЬ

Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью города Твери

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5 статьи 44 Устава города Твери, решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери»; решением Тверской городской Думы от 05.07.2002 № 87 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Твери»; решением Тверской городской Думы от 18.11.2019 № 215 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2020-2022 годы», постановлением администрации города Твери от 29.04.2016 № 794 «О наделении полномочиями»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Приватизировать имущество, являющееся муниципальной собственностью города Твери, указанное в приложении № 1 к настоящему приказу (далее – Имущество), путем реализации преимущественного права выкупа арендуемого Имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Установить цену выкупаемого Имущества, определенную на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, без учета налога на добавленную стоимость, согласно приложению № 1 к

настоящему приказу.

3. Цена выкупаемого Имущества, порядок оплаты, срок рассрочки платежа, а также информация об ограничениях и обременениях указаны в приложении № 1 к настоящему приказу.

4. Денежные средства в счет оплаты Имущества перечисляются покупателем в безналичном порядке в бюджет города Твери в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи недвижимого имущества.

5. Считать настоящим приказом решением об условиях приватизации Имущества.

6. Настоящий приказ подлежит обязательному опубликованию.
7. Контроль за выполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника департамента С.Н.Федяева.

Начальник департамента П.В.Иванов

Приложение № 1
к приказу департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 24.09.2020 № 1337/р

Недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью города Твери, подлежащее приватизации

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Индивидуализирующие характеристики объекта	Арендатор, срок аренды	Цена выкупаемого имущества (на основании рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, руб., без НДС)	Порядок оплаты имущества, срок рассрочки	Ограничения, обременения
1.	Нежилое помещение	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 6	площадь нежилого помещения 31,2 кв.м кадастровый номер помещения 69:40:0400087:10:4/3	Индивидуальный предприниматель Мамедов Вугар Габжибаба оглы срок аренды с 01.08.2017 по 01.08.2020	1 182 168,33	в рассрочку сроком на 5 лет	

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В.Иванов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 21 октября 2020 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны 36 101 9 (3016), 8 952 063 7776.

Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 21.10.2020 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена. На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рубли, аукцион – рубли, аренда – рубли, без НДС	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (рубли)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 17 (нежилое помещение VII, подвал) 69:40:0400083:304 РМС 66108	114,3	3 года	35362,13	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	42 435	Удовлетворительно
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 78 (нежилое помещение №№2-14, к. 2, 3, 8, 10-13) 69:40:01:00:180:0098:1/017713/37:10001/А, РМС 2925	87,5	11 мес.	26832,76	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	32 199	Удовлетворительно
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 39 (подвал, к. 4,5) 69:40:0400059:677, РМС 67038	75,5	3 года	18271,76	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	21 926	Удовлетворительно
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 90, (подвал, к. 15-25) 69:40:0000004:453 РМС 82375	191,8	3 года	40558,03	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	48 670	Удовлетворительно
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Орджоникидзе, дом 256, (нежилое помещение I, 1 этаж, к. 4-6, 8, 10, 10а, 10б) 69:40:02000022:203 РМС 77715	108,7	3 года	38851,55	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	46 622	Удовлетворительно
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, дом 46, (2 этаж, к. 158,159) 69:40:02000092:506 РМС 89964	24,5	3 года	6307,69	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	7 569	Удовлетворительно
7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, дом 18, (2 этаж, к. 8,12) 69:40:02:00:085:0008:1/019301/37:10010/А-1 РМС 69433	23,2	11 мес.	5968,2	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	7 162	Удовлетворительно
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIa, 2 этаж, к. 4,9) 69:40:0100033:4347 РМС 86505	42,2	11 мес.	13959,34	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	16 751	Удовлетворительно

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под объекты дорожного сервиса

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Твери от 22.09.2020 № 305 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под объекты дорожного сервиса».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 29.10.2020 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300338:1951, площадью 2025 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под объекты дорожного сервиса. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, а/к № 11.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери - зона коммунально-складская (К).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом города Твери – коммунально-складская зона. Разрешенное использование земельного участка: «объекты дорожного сервиса».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам пред-

приятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладок и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне, установленной СанПиН. Участок расположен в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в границах санитарно-защитной зоны аэродрома «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: сети коммунального водоотведения с охранной (технической) зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, воздушная линия электропередачи Вл-0,4 кВ с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от оси крайнего провода, линия связи с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от оси крайнего провода.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне автотранспортной станции. Доступ с земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300338:1951 к землям общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300338:26, находящийся в муниципальной собственности города Твери.

Строительство, связанное с нарушением почвенного покрова земельного участка, расположенного в границах 3-го пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, производится при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Тверской области.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 943 500 (девятьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 28 305 (двадцать восемь тысяч триста пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 943 500 (девятьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0300338:1951 под объекты дорожного сервиса, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участником аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 38 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

АО «Газпром газораспределение Тверь» - возможность подключения планируемого объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа 11 м³/час – имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу Д=200 мм, проходящему по Волоколамскому ш.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 3,0 м³ /сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети Д=900 мм проходящей по Волоколамскому ш.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 3,0 м³ /сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта недвижимости (максимальной мощностью 50 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанных объектов присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектро». Для осуществления технологического присоединения необходимо обратиться к владельцам абонентских трансформаторных подстанций, либо в иную сетевую организацию.

ООО «Тверская генерация» теплоисточник котельная «Мамулино», в зоне действия которого будет расположен объект недвижимости, исчерпал резервы тепловой мощности. С учетом фактически подключенных объектов и выданных технических условий подключения объектов перспективного строительства к данному теплоисточнику, источник эксплуатируется с дефицитом тепловой мощности. ООО «Тверская генерация» не может предоставить технические условия подключения.

Для определения комплекса мероприятий, позволяющих устранить технические ограничения, связанные с дефицитом тепловой мощности, с целью подключения объекта к системе теплоснабжения, его правообладателю необходимо направить в ООО «Тверская генерация» заявку на подключение договора о подключении.

6. Срок приема заявок: начиная с 28.09.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 28.10.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 29.10.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 29.10.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 29.10.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____ место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____
для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____
Банковские реквизиты (для возврата задатка):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300338:1951, площадью 2025 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под объекты дорожного сервиса. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, а/к № 11.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата « ____ » _____ 20 ____ г. _____ М.П. _____

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « ____ » _____ 2020 г.

На основании распоряжения администрации г. Твери от 22.09.2020 № 305 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под объекты дорожного сервиса», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2025 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0300338:1951, находящийся по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, а/к № 11 (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Объекты дорожного сервиса _____
(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса, размещение автозаправочных станций; магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса, зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса, автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также магазинов сопутствующей торговли.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. _Свободный от застройки

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акту приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительного-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне, установленной СанПиН. Участок расположен в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в границах санитарно-защитной зоны аэродрома «Тверь(Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: сети коммунального водотока с охранной (технической) зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, воздушная линия электропередачи Вл-0,4 кВ с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от оси крайнего провода, линия связи с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от оси крайнего провода.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне автозаправочной станции.

Доступ с земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300338:1951 к землям общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300338:26, находящийся в муниципальной собственности города Твери.

Строительство, связанное с нарушением почвенного покрова земельного участка, расположенного в границах 3-его пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, производится при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Тверской области.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акту приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов

Акт приема-передачи

г. Тверь «_____» _____ 2020 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» _____ 2020 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____

(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель,
и _____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300338:1951, площадью 2025 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под объекты дорожного сервиса. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, а/к № 11 (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Объекты дорожного сервиса (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «___» _____ г. № _____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне, установленной СанПиН. Участок расположен в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в границах санитарно-защитной зоны аэродрома «Тверь(Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации. По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: ВЛ 10 кВ, с охранным зоной по 10 метров от крайних проводов.

На территории участка расположена водоотводная канава. Использование земельного участка возможно при условии разработки проекта, обосновывающего решение по инженерной подготовке территории, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от сточных вод, разработанного в соответствии с условиями и по согласованию с организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод через ливневую канализацию.

Строительство, связанное с нарушением почвенного покрова земельного участка, расположенного в границах 3-его пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, производится при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Тверской области.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
М.П.	М.П.

Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов

Акт приема-передачи

г. Тверь « _____ » _____ 2020 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « ____ » _____ 2020 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____
(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

в лице _____

действующего на основании _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

и _____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)

действующего на основании _____
(полномочия)

именуемому (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300339:1650, площадью 2011 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазином. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, Волоколамское шоссе

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Магазины (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от « _____ » _____ г. № _____.

Арендодатель	Арендатор
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
М.П.	М.П.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

5. Срок приема заявок: начиная с 28.09.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 28.10.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) несотупление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 29.10.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 29.10.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 29.10.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
города Твери**

Заявка принята уполномоченным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 ____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

**ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его уполномочным представителем)**

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____ место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г. _____ М.П.

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь « _____ » _____ 2020 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 949 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:63 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключения договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2020 № _____ (далее — протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель — Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 0201140602404000430

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Твери от 22.09.2020 № 306 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 27.10.2020 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300339:1640, площадью 3858 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (местоположение): 170016 Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Южная.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери - зона коммунально-складская (К).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом города Твери — коммунально-складская зона.

Разрешенное использование земельного участка: «склады».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Участок расположен в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, частично в границах санитарно-защитной зоны, установленной СанПиН. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать оптовые склады продоволь-

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:63 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

(подпись) _____

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись) _____

М.П.

проект
Приложение
к договору купли-продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности
города Твери
№ _____ от « _____ » _____ 2020 года

Передаточный акт

город Тверь « _____ » _____ 2020 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2020 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 949 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:63 (далее - Земельный участок).

2. Претензий и Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

(подпись) _____

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись) _____

М.П.

ственного сырья и пищевых продуктов (п.5.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны аэродрома совместного базирования «Тверь(Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: ВЛ 10кВ с охранной зоной по 10 метров от крайних проводов, кабели электроснабжения высокого напряжения с охранной зоной 1 метр в каждую сторону. На территории указанного земельного участка расположен тупиковый проезд.

При разработке проекта объекта склада необходимо обеспечить выразительное архитектурно-художественное решение фасадов здания, а также учесть технологическую схему планировочных решений с целью размещения въездных ворот с противоположной по отношению к улице Южная стороны здания.

Строительство, связанное с нарушением почвенного покрова земельного участка расположенного в границах 3-его пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения производится при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Тверской области.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 567 300 (пятьсот шестьдесят семь тысяч триста) рублей., НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 17 019 (семнадцать тысяч девятнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 567 300 (пятьсот шестьдесят семь тысяч триста) рублей., НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0300339:1640 под склады, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 54 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

АО «Газпром газораспределение Тверь» - возможность подключения планируемого объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа 17 м3/час – имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу Д=600 мм, проходящему по ул. Можайского.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 5,0 м3/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети Д=1500 мм проходящей по ул. Лермонтова.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 5,0 м3/сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

Электричество – ближайшие сети электроснабжения являются сети филиала ПАО «МРСК Центр» - «Тверь-энерго».

ООО «Тверская генерация» теплосточник котельная «Мамулино», в зоне действия которого будет расположен объект недвижимости, исчерпал резервы тепловой мощности. С учетом фактически подключенных объектов и выданных технических условий подключения объектов перспективного строительства к данному теплосточнику, источник эксплуатируется с дефицитом тепловой мощности. ООО «Тверская генерация» не может предоставить технические условия подключения.

Для определения комплекса мероприятий, позволяющих устранить технические ограничения, связанные с дефицитом тепловой мощности, с целью подключения объекта к системе теплоснабжения, его правообладателю необходимо направить в ООО «Тверская генерация» заявку на подключение договора о подключении.

6. Срок приема заявок: начиная с 28.09.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 26.10.2020 в 18 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 27.10.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 27.10.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 27.10.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СКЛАДЫ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____ место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____

корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300339:1640, площадью 3858 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (местоположение): 170016 Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Южная.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г. _____ М.П. _____

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « _____ » _____ 2020 г.

На основании распоряжения администрации г. Твери от 22.09.2020 № 306 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____
(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия о результатах аукциона на право заключения договора аренды относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена земельного участка от 17.09.2020 №191 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 17.09.2020 года на 15:00 на право заключения договора аренды относящегося к землям, государственная собственность на которые не земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200103:2412, площадью 700 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под общественное питание. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., город Тверь, улица Можайского

Организатор аукциона – Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Распоряжение администрации города Твери от 05.08.2020 № 245 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под общественное питание».

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200103:2412, площадью 700 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под общественное питание. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., город Тверь, улица Можайского.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

« 24 » сентября 2020 года

г. Тверь

Наименование проекта:

Документация по планировке территории линейного объекта: «Газоснабжение административно-производственного здания по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Светогоровская, д. 6 в Московском районе».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 0
Протокол общественных обсуждений: № 54-20 от « 21 » сентября 2020 г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	—

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	—

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона общественных центров (ОЦ).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона общественных центров.

Разрешенное использование земельного участка – «Общественное питание».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200103:2412 расположен в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

По территории вышеуказанного земельного участка проходят инженерные сети теплоснабжения (4 трубы) с охранными зонами по 5 м в каждую сторону от крайней трубы, низковольтные электрические кабели с охранным зоной по 2 м в каждую сторону от крайней кабели.

Обременения правами других лиц: нет.

Здания на земельном участке: свободный от застройки.

Срок аренды земельного участка - 32 месяца.

Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок по итогам аукциона составляет 1 953 440 (один миллион девятьсот пятьдесят три тысячи четыреста сорок) руб. 00 коп.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Соколов Максим Алексеевич.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать Главе города Твери утвердить документацию по планировке территории линейного объекта: «Газоснабжение административно-производственного здания по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Светогоровская, д. 6 в Московском районе».

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев
Советник Губернатора Тверской области В.И. Бабичев
Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников
Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов
Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов
Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования М.Н. Калямин
Заместитель начальника департамента, начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери К.А. Никитина
Заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров
Начальник отдела управления и предоставления земельных участков Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области Ю.Г. Радченко
Заместитель начальника департамента, начальник отдела инженерного развития и градостроительного кадастра департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери О.Е. Софьян
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

« 24 » сентября 2020 года

г. Тверь

Наименование проекта:

Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:82, 69:40:0200071:81, 69:40:0200071:57, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе.

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 0
Протокол общественных обсуждений: № 53-20 от « 21 » сентября 2020 г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	—

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	—

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатора общественных обсуждений рекомендует:

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать Главе города Твери утвердить проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:82, 69:40:0200071:81, 69:40:0200071:57, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе.

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев
Советник Губернатора Тверской области В.И. Бабичев
Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников
Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов
Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов
Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования М.Н. Калямин
Заместитель начальника департамента, начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери К.А. Никитина
Заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров
Начальник отдела управления и предоставления земельных участков Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области Ю.Г. Радченко
Заместитель начальника департамента, начальник отдела инженерного развития и градостроительного кадастра департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери О.Е. Софьян
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

« 24 » сентября 2020 года

г. Тверь

Наименование проекта:

Проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200059:29 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, д. Большие Перемерки, дом 42, стр. 2).

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 0
Протокол общественных обсуждений: № 30-20 от « 26 » мая 2020 г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	—

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	—

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать Главе города Твери отклонить проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200059:29 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, д. Большие Перемерки, дом 42, стр. 2), а именно: в разделе III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери изменить коммунально-складскую зону (К) на зону производственной деятельности (П) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200059:29, на основании соответствия территориальной зоны земельного участка положениям генерального плана города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193(394) (ред. от 03.07.2019 № 108), и направить проект на доработку.

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев
Советник Губернатора Тверской области В.И. Бабичев
Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников
Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов
Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов
Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования М.Н. Калямин
Заместитель начальника департамента, начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери К.А. Никитина
Заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров
Начальник отдела управления и предоставления земельных участков Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области Ю.Г. Радченко
Заместитель начальника департамента, начальник отдела инженерного развития и градостроительного кадастра департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери О.Е. Софьян
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман
Секретарь комиссии: Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

